



Tarjous Hakametsä Sport Campus -hankkeen juridisesta tuesta

Tampereen kaupunki

24.6.2021

JULKINEN

Sisällys

Tarjouksemme tausta	3
Tarjouksen vertailuhinta	4
Tietoa KPMG:stä	5

Navigointiohje



Kotikuvaketta painamalla
pääset takaisin tälle
sisällyssivulle

Tarjouksemme tausta

Taustatietoa Hakametsä Sport Campus -hankkeesta

Tampereen kaupunki on tarveselvitysvaiheessa ilmaissut, että Hakametsän jäähallin alueelle tavoitellaan urheilun ja liikunnan monipuolista aluetta. Alueelle rakennettaisiin parhaat olosuhteet harrastamiselle, mutta myös elinkeinoelämälle ja muulle urheilu- ja liikunta-alaan liittyville toiminnoille, kuten urheilujärjestöille eli liike -ja toimitilaa yhteisen urheilu-nimittäjän alle.

Kaupunki on hakenut kehittämiselle kumppania jo alkuvaiheessa järjestämällä konsepti- ja toteutuskilpailun, jossa ideana oli, että voittanut konseptin tekijä toimii myös rakentajana. Kilpailun luonne oli tontinluovutuskilpailu. Kilpailun voitti Peab ja YH Kodit yhteisellä esityksellään. Kaupunginhallituksen hyväksyttyä kaupungin ja yhtiöiden välisen aiesopimuksen konseptin konkreettinen toteutus käynnistyy kaupungin ja yhtiöiden välillä. Aiesopimuksen perusteella hankkeeseen perustetaan johtoryhmä ohjamaan hanketyötä.

Tarkoituksena on tehdä kehitystyötä yhteisen kehitysyhtiön kautta, mistä kaupunki omistaisi 40 % ja yhtiöt 60 % (Peab 30 % ja YH Kodit 30 %). Aiesopimusvaiheen jälkeen syksyllä 2021 on tarkoituksena allekirjoittaa yhteistyösopimus ja myöhemmin tontinluovutussopimus.

Kehitysyhtiössä toteutetaan urheiluun ja liikuntaan liittyvät osat hankkeesta. Asuinrakentaminen on puolestaan Peabin ja YH Kotien erillisenä hankkeena.

Toimeksianto

Tampereen kaupunki on pyytänyt KPMG:ltä tarjousta kehitysyhtiön perustamiseen liittyen. Tarkoituksena on antaa kaupungille tarvittava tuki kehitysyhtiön perustamiseen liittyen ja laatia asiakirja-aineisto yhtiön perustamisesta kaupungin ja yhtiöiden päätöksentekoa varten.

Tarjouksen vertailuhinta

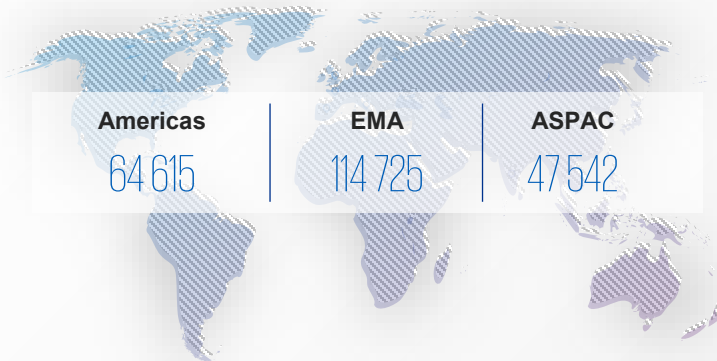
Tarjouksemme vertailuhinta on **9 000 euroa** (alv 0 %).

Mahdollisten muokkausten myötä tulevien lisätöiden osalta tuntiveloitushintamme on **250 €/h** (alv 0 %).

Tietoa KPMG:stä

146

Maata



227 000

Työntekijää globaalisti



167,9

miljoonaa euroa

KPMG Suomi liikevaihto

Neuvonta-
palvelut
49,1 milj. €

Tilintarkastus
ja varmennus
66,9 milj. €

Vero- ja
lakipalvelut
51,9 milj. €

Certified
Information Protection
ISO27001:2013



Corporate Tax Advisory
Firm of the Year 2018
Acquisition International
M&A Awards



1 500

Työntekijää Suomessa
ja Virossa



24

Toimistoa



Tarjous edellyttää erillisen toimeksiantokirjeen tai sopimuksen laatimista ja hyväksymistä sekä KPMG Oy Ab:n tavanomaista asiakas- ja toimeksiantohyväksyntää, mukaan lukien riippumattomuuden ja intressiristiriitojen selvitystä.

KPMG International provides no client services. No member firm has any authority to obligate or bind KPMG International or any other member firm vis-à-vis third parties, nor does KPMG International have any such authority to obligate or bind any member firm.

© 2021 KPMG Oy Ab, a Finnish limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

The KPMG name and logo are registered trademarks or trademarks of KPMG International.

